

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand 23.11.2025

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Lieferungen, Montagen und Bauleistungen der **Firma Jochim-Metallbau & Innenausbau** Geschäftsführer: Christian Jochim, gegenüber Unternehmern (§ 14 BGB) sowie Privatkunden, soweit keine individuellen Vereinbarungen getroffen wurden.

2. Angebot und Vertragsabschluss

Unsere Angebote sind freibleibend. Maße, Zeichnungen oder technische Daten sind nur verbindlich, wenn sie schriftlich bestätigt wurden.

3. Preise & Zahlungsbedingungen

(1) Maßgeblich sind die im Auftrag bestätigten Preise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

(2) Es gelten folgende Zahlungsmodalitäten:

- 30 % Anzahlung bei Auftragserteilung
- 60 % nach Lieferung der Bauteile
- 10 % nach Abnahme

(3) Rechnungen sind innerhalb von 7 Tagen ohne Abzug zahlbar.

(4) Bei Zahlungsverzug berechnen wir Verzugszinsen nach § 288 BGB sowie Mahn- und Inkassokosten.

4. Eigentumsvorbehalt

Bis zur vollständigen Bezahlung aller Forderungen behalten wir uns das Eigentum an gelieferten Bauteilen vor (§ 449 BGB). Montage erfolgte Bauteile dürfen bis zur vollständigen Zahlung nicht entfernt oder verändert werden.

5. Leistungserbringung & Baukoordination

(1) Termine sind nur verbindlich, wenn sie schriftlich bestätigt wurden.

(2) Der Kunde trägt sicherzustellen, dass Anschlüsse, Zufahrten, Strom und sichere Arbeitsbedingungen gewährleistet sind.

(3) Verzögern sich unsere Leistungen durch Umstände im Verantwortungsbereich des Kunden, verlängern sich Fristen angemessen – Mehrkosten werden berechnet.

6. Toleranzen und Materialeigenschaften

Fertigung erfolgt nach gültigen DIN-Normen und den üblichen Bautoleranzen. Geringfügige Abweichungen begründen keinen Mangel.

7. Mängelansprüche

(1) Der Kunde hat Lieferungen unverzüglich zu prüfen (§ 377 HGB bei Unternehmern).

(2) Nacherfüllung erfolgt nach unserer Wahl durch Nachbesserung oder Ersatzlieferung.

(3) Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

8. Haftungsbegrenzung

Wir haften nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit nach den gesetzlichen Vorgaben.
Für leichte Fahrlässigkeit haftet die Firma nur:

- bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten)
- begrenzt auf den typischen, vorhersehbaren Schaden

Keine Haftung für Montage durch Dritte oder unsachgemäße Nutzung.

9. Abnahme

Unsere Leistungen gelten als abgenommen, wenn der Kunde sie nutzt oder nicht innerhalb von 7 Tagen nach Übergabe schriftlich Mängel rügt.

10. Datenschutz

Es gilt unsere Datenschutzerklärung gemäß DSGVO, Abrufbar unter: www.jochim-metall-innenausbau.com

11. Gerichtsstand & Rechtswahl

Für Verträge mit Unternehmen gilt deutsches Recht. Gerichtsstand: Sitz des Unternehmens.